



Pfadiheimverein Pfäffikon

Protokoll der Generalversammlung 2012

Datum, Zeit: Freitag, 27.04.2012
Ort: Pfadiheim Weierholz

Beginn der Generalversammlung 20:15.

1. Begrüssung und Appell

Kifaru begrüsst als Obmann des Heimvereins die anwesenden Vereinsmitglieder. Es sind total 14 Mitglieder anwesend.

Entschuldigt haben sich Ratz, Odette und Röbi Knuchel, Sulina, Granini, Baghira, Wapiti, Erindjah & Aida, Wolfi, Lion, Ozelt (Vertreter Elternrat im Vorstand), Granit & TicTac (Abteilungsleitung)

Es wird keine Änderung der Traktandenliste gewünscht.

2. Wahl der Stimmzähler

Merlin wird vom Obmann als Stimmzähler vorgeschlagen und mangels anderer Bewerbungen auch still gewählt.

3. Abnahme des Protokolls der GV 2011

Das Protokoll der GV 2011 wurde im vergangenen Jahr ins Internet gestellt und steht dort zur Einsicht zur Verfügung. Es werden keine Fragen zum letzten Protokoll gestellt.

Das Protokoll der GV 2011 wird einstimmig abgenommen.

4. Jahresbericht des Obmanns

Jahresbericht liegt dem Protokoll als Appendix bei.

Der Jahresbericht des Obmanns wird durch Akklamation abgenommen.

5. Jahresrechnung 2011

Die Jahresrechnung schliesst mit einem Gewinn von rund 11'867 Franken ab (Vorjahr 3'795 Franken). Auf der Ertragsseite sind die Mietzinseinnahmen von 42'958 auf 55'672 Franken positiv angestiegen. Aufgrund der bereits getätigten Reservationen für das Jahr 2012 sind bereits 4'830 Franken eingegangen. Die Hypothek konnte wiederum um 12'000 Franken reduziert werden und auch die privaten Darlehen wurden weiter zurückbezahlt auf heute aktuell 46'000 Franken.

Der Obmann dankt dem Kassier Guggu für die Präsentation der Jahresrechnung und die gewissenhafte Buchführung.

6. Revisorenbericht

Tiger liest den Revisorenbericht zur Jahresrechnung 2011 vor. Die Rechnung wurde detailliert überprüft und keine Mängel festgestellt. Die Buchhaltung ist sauber und übersichtlich geführt nach den buchhalterischen Grundsätzen. Die Revisoren empfehlen der GV die Rechnung 2011 zu genehmigen.

Die Revisoren bedanken sich bei Guggu für die sorgfältige Rechnungsführung und bei Hamster für die Administration der Vermietungen.

Der Obmann bedankt sich bei den Revisoren für Ihre kritische Prüfung und Bestätigung der Buchhaltung

7. Abnahme der Jahresrechnung

Die Jahresrechnung 2011 wird einstimmig angenommen unter Stimmenthaltung des Kassiers selbst.

8. Mutationen

Als neues Mitglied möchte Chrähe, Christian Steinegger (Rover bei Best of Tanagra) in den Heimverein aufgenommen werden. Chrähe hatte in den vergangenen Jahren sich für die Rover sowie die Instandhaltung aktiv engagiert. Chrähe wird einstimmig in den Heimverein aufgenommen.

Ralph Hächler v/o Bolle tritt aus dem Pfadiheimverein aus. Ansonsten gibt es keine Austritte.

9. Wahlen

Der gesamte Vorstand stellt sich für ein weiteres Jahr zur Verfügung.

Die Revisoren Tiger (Heinz Hartmann) und Biber (Stefan Gubler) stellen sich auch wieder zur Verfügung.

Die weiteren Mitglieder des Vorstandes, die nicht durch die GV gewählt werden, sind die Vertretung des Abteilungsvorstandes (Ozelot) und die Abteilungsleitung (Granit und Tic Tac).

Die Vorstandsmitglieder und die Revisoren werden in globo einstimmig mit Akklamation gewählt.

10. Festsetzung des Jahresbeitrags 2013

Der Vorstand beantragt den Jahresbeitrag auf 30 Franken zu belassen.

Die GV stimmt dem Jahresbeitrag von 30 Franken einstimmig zu.

11. Festsetzung der Beiträge und der finanziellen Kompetenzen

Der Vorstand beantragt die finanziellen Kompetenzen unverändert zu belassen. Sie betragen momentan 10'000 Franken durch den Vorstand, 2000 Franken durch den Obmann, und 500 Franken durch die Heimverwaltung.

Die GV stimmt den finanziellen Kompetenzen einstimmig zu.

Neue Aufwandsentschädigung für die Heimverwaltung hat sich bestätigt. Der Aufwand mit 80 Buchungen sowie 174 Tagen Heimbelegung ist vorhanden und entsprechend ist die Entschädigung angemessen. Entschädigungs-Pauschale von 3750 CHF und eine Umsatzbeteiligung von 6% des jeweiligen Betriebsjahres.

Die GV stimmt der Entschädigung der Heimverwaltung einstimmig zu bei Enthaltung der Heimverwaltung zu.

12. Anträge des Vorstandes

Es liegen keine Anträge des Vorstands vor ausser der oben abgehandelten Entschädigung der Heimverwaltung.

13. Anträge von Vereinsmitgliedern


Es liegen keine Anträge von Mitgliedern vor.

14. Verschiedenes

Der Obmann zeigt noch einige Impressionen des 2011 (siehe Appendix) und lädt alle Mitglieder noch zum gemütlichen Teil ein.

Ende der Generalversammlung 21:05

Für das Protokoll



Lukas Obrist / Kifaru

Obmann des Pfadiheimvereins



Pfadiheimverein Pfäffikon

Russikon, 22.04.2012

Jahresbericht 2012

Liebe Vereinsmitglieder, Ehrenmitglieder, Gönner und Aktive

Mit dem Jahresbericht möchte ich die Gelegenheit nutzen, die Geschehnisse des letzten Jahres kurz Revue passieren zu lassen. Da der Alltag ja mittlerweile mehr geprägt ist von negativen Schlagzeilen, nutzen wir heute die Gelegenheit und schauen auf die erfreulichen und motivierenden Dinge des letzten Pfadiheim-Jahres zurück.

Vorweg die Fakten, das Betriebsjahr 2011 war in Bezug auf Vermietung und Ertrag sehr gut. Die Vermietungen haben mit 80 Buchungen und 174 Tagen sogar unser Rekordjahr 2009 übertroffen. Dies ist umso erfreulicher, da das Vorjahr eher etwas durchgezogen war.

Damit die Nutzung durch die Pfadiabteilung bei all den Vermietungen nicht zu kurz kommt, benötigt es eine detaillierte Abstimmung und Planung zwischen Abteilung und Heimverwaltung. Dies ist auch im ersten Jahr unserer neuen Abteilungsleitung gut gelungen – ich möchte ihnen auf diesem Wege nochmals gratulieren zu ihrer Funktion und weiterhin alles Gute wünschen in Ihrem Amt.

Diese hohe Frequenz an Vermietungen hatte uns dazu bewogen, die Heimübergabe und Abnahme anzupassen. Das etwas reduzierte und professionalisierte Abnahme-Team übernimmt jeweils die Übergabe an den Mieter und führt im Anschluss auch die Abnahme durch. Somit kann sichergestellt werden, dass das Pfadiheim in einem guten Zustand gehalten werden kann. Denn wer kennt dies nicht noch selbst aus seiner aktiven Pfadizeit, da hatte man immer versucht die Heimabnahme mit Argumenten auszutricksen, ja dies war schon so bei der Ankunft oder das war noch vom Vormieter gewesen – tja dies ist nun gelöst und insgesamt auch sehr positiv aufgenommen worden.

Neben der regen Nutzung gab es aber auch einige Instandhaltungen zu tätigen. Im Aufenthaltsraum wurde die Beleuchtung ersetzt, so dass nun die Generalversammlung quasi hell erleuchtet durchgeführt werden kann. Im kleinen 6er Schlafräum musste die Decke wegen Feuchtigkeit saniert werden. Die Decke war noch aus der Zeit des Vorbesitzers und war während der ersten Umbauphase nicht renoviert worden. Dies wurde nun erfolgreich nachgeholt. Besten Dank hier an Hamster, Ueli und Guggu, welche sich um die Beleuchtung sowie die Sanierung der Decke gekümmert hatten.

Neu wird das Pfadiheim keinen Festnetzanschluss mehr haben. Da dies durch die heutige Mobilfunkkommunikation nicht mehr gefragt ist, wurde der Anschluss abgestellt. Damit die Sicherheit immer noch gewährleistet ist, wurde die Brandmeldeanlage mit einem Internet GSM Modul analog dem Handy ausgestattet. Somit ist sichergestellt, dass im Falle eines Brandes, umgehend eine Meldung an die Alarmzentrale am Flughafen Kloten gesendet wird. Für die Feuerwehr Pfäffikon wurde ein Schlüsselrohr gesetzt, damit sich diese, im Falle eines Vorkommnisses, selbstständig Zutritt zum Gebäude verschaffen können.

Damit all dies so arrangiert und gemacht werden kann, ist der Heimverein auf aktive Mitglieder angewiesen. Der Pfadiheimverein ist als Trägerinstitution zuständig für den Betrieb, sowie den Unterhalt des Pfadiheims im Auftrag der Pfadiabteilung Pfäffikon. Damit dies auch in Zukunft weiter so sein kann, benötigt der Heimverein neue Mitglieder, wie zum Beispiel Ehemalige der Pfadiabteilung oder Rover, welche sich so zukünftig aktiv für das Pfadiheim und dadurch auch für die Pfadiabteilung einsetzen.

Denn, man staune – das Pfadiheim Weierholz wird im Herbst 2012 sein 10-jähriges Jubiläum feiern. Am 29. September wird dazu ein Fest stattfinden, zu welchem ich Euch bereits heute herzlich einladen möchte.



Pfadiheimverein Pfäffikon

Zu guter Letzt möchte ich allen Heimvereinlern, der Heimverwaltung, dem Heimabnahme-Team und den Freunden des Pfadiheims, sowie meinen Vorstandskollegen für die erbrachte Leistung und Unterstützung danken und freue mich bereits auf das neue Betriebsjahr, sowie auf unsere Feier Ende September zum 10-Jährigen Jubiläum.

Der Obmann des Pfadiheimvereins

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'L. Obrist'.

Lukas Obrist / Kifaru



Generalversammlung

des Pfadiheimvereins Pfäffikon
vom 27. April 2012





Traktandenliste Generalversammlung

1. Appell
2. Wahl der Stimmenzähler
3. Abnahme des Protokolls der GV 2011
4. Jahresbericht des Obmanns
5. Jahresrechnung 2011
6. Revisorenbericht
7. Abnahme der Jahresrechnung
8. Mutationen
9. Wahlen
10. Festsetzung des Jahresbeitrages 2013
11. Festsetzung der Beiträge und der finanziellen Kompetenzen
12. Anträge des Vorstands
13. Anträge von Vereinsmitgliedern
14. Verschiedenes



Littering beim Pfadiheim



Neue Beleuchtung im Aufenthaltsraum





Renovation Decke 6er Schlafräum - Vorher



Renovation Decke 6er Schlafräum - Während



Renovation Decke 6er Schlafrum - Nachher





10 – Jähriges Jubiläum

Pfadiheim Weierholz

29. September 2012

